

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали , магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29. 03. 2019 г. дана 05.06.2019.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр. 12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-15560
07 06 2019 год.
Крагујевац

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
локала –као магацинског простора
јавним надметањем
дана 14. 06. 2019. г. у 11,00 часова

І. „ЦЕНТАР“ пијаца
ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац

3 пословна простора –локала као магацински простор:

пословни простор-локал бр. 3 површине 16,50 м²
пословни простор-локал бр. 7 површине 14,00 м²
пословни простор-локал бр. 15 површине 14,00 м²

Почетна лицитациона цена за локале као магацински простор је :

-3,00 бода без ПДВ-а , за закупни период од 1(једног) до 3(три) месеца,
са месечним уплатама закупнине.

Напомена: 1бод =1 еуро који се обрачунава у динарској противвредности
применом средњег курса евра НБС на дан уплате.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају **предузетници, правна и физичка лица** (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.

- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција** на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит** за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр.12, Крагујевац, пре одржавања лицитације, најкасније 14.06.2019.г. до 10,45 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак** за локале износи $\frac{1}{2}$ бода без ПДВ-а по m^2 од почетне лицитационе цене. Напомена: 1 бод = 1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате)
- **Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.**
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појави, закасни или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговори о закупу локала као магацинског простора закључује се на период од 1 (једног) до 3(три) месеца, са месечним уплатама закупнине.
- У случају реконструкције пијаце, Закоподавац задржава право измештања Закупца достављањем Обавештења о напуштању локала. На основу договора и сагласности обе уговорне стране регулисаће се права и обавезе из важећег Уговора о закупу пословног простора.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- **Личитација** јавним надметањем одржаће се дана **14. 06. 2019.г. у 11,00 часова** у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр. 12, Крагујевац
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.


 Директор,
Немања Димитријевић дипл. економиста

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали , магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29. 03. 2019 г. дана 05.06.2019.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр. 12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-15560
07 06 2019 год.
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
локала –као магацинског простора
јавним надметањем
дана 14. 06. 2019. г. у 11,00 часова

І. „ЦЕНТАР“ пијаца
ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац

3 пословна простора –локала као магацински простор:

пословни простор-локал бр. 3 површине 16,50 м²
пословни простор-локал бр. 7 површине 14,00 м²
пословни простор-локал бр. 15 површине 14,00 м²

Почетна лицитациона цена за локале као магацински простор је :

-3,00 бода без ПДВ-а , за закупни период од 1(једног) до 3(три) месеца,
са месечним уплатама закупнине.

Напомена: 1бод =1 еуро који се обрачунава у динарској противвредности
применом средњег курса евра НБС на дан уплате.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају **предузетници, правна и физичка лица** (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.

- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција** на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит** за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр.12, Крагујевац, пре одржавања лицитације, најкасније 14.06.2019.г. до 10,45 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак** за локале износи $\frac{1}{2}$ бода без ПДВ-а по m^2 од почетне лицитационе цене. Напомена: 1 бод = 1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате)
- **Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.**
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, касне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговори о закупу локала као магацинског простора закључује се на период од 1 (једног) до 3(три) месеца, са месечним уплатама закупнине.
- У случају реконструкције пијаце, Закоподавац задржава право измештања Закупца достављањем Обавештења о напуштању локала. На основу договора и сагласности обе уговорне стране регулисаће се права и обавезе из важећег Уговора о закупу пословног простора.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- **Личитација** јавним надметањем одржаће се дана **14. 06. 2019.г. у 11,00 часова** у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр. 12, Крагујевац
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.054/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Директор,
Немања Димитријевић дипл. економиста